

Отчетность застройщика
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства
 за 4 квартал 2018 г.

Приложение 1
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной с привлечением
 денежных средств участников долевого
 строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Люблино Девелопмент»
3	Сокращенное наименование застройщика	ООО «Люблино Девелопмент»
4	Место нахождения застройщика	Индекс: 123112 Субъект РФ: г. Москва Район субъекта РФ: Вид населенного пункта: Город Наименование населенного пункта: Элемент улично-дорожной сети: Набережная Наименование элемента улично-дорожной сети: Пресненская Тип здания (сооружения): Дом Номер здания: 8 Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение Номер здания 2: 1, эт.16 Тип помещения: Помещение Номер: I, комн. 6
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	нет
6	ИНН	7703433829

Приложение 2
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 4) в составе комплексной общественно-жилой застройки.		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	1-16-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 1			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Собственность		
	Вид договора	Договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	29.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017417-2018	26.06.2018		26.06.2028
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 08.08.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		1131	
	Количество нежилых помещений		337	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		18.09.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		445	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		407	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		2566.169	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.12.2020	

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	445	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2566.169	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	50	50
4	2018	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	10	10
4	2018	20	
1	2019	40	
2	2019	55	
3	2019	75	
4	2019	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	50	
1	2019	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	10	
2	2019	25	
3	2019	50	
4	2019	75	
1	2020	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	10	
3	2019	20	
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	70	
3	2020	90	
4	2020	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	50	
3	2020	100	

Общестроительная готовность

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	5	3
4	2018	10	10
1	2019	15	
2	2019	20	
3	2019	30	
4	2019	40	
1	2020	50	
2	2020	65	
3	2020	80	
4	2020	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 01.10.2020

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 15.09.2020

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.12.2020

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 2 (Этап 8) в составе комплексной общественно-жилой застройки.		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	1-16-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 2			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Собственность		
	Вид договора	Договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	29.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017425-2018	26.06.2018		26.06.2028
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 11.10.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		1131	
	Количество нежилых помещений		337	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		06.11.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		207	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		207	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		1280.221	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.03.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	207	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	1280.221	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	50	50
1	2019	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	50	
2	2019	100	
1	2018		
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	3	
2	2019	7	
3	2019	15	
4	2019	25	
1	2020	45	
2	2020	60	
3	2020	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

4	2019	10	
1	2020	25	
2	2020	50	
3	2020	75	
4	2020	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	25	
2	2020	50	
3	2020	75	
4	2020	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	40	
3	2020	80	
4	2020	100	

Общестроительная готовность

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	10	
2	2019	20	
4	2018	5	5
3	2019	30	
4	2019	40	
1	2020	60	
2	2020	70	
3	2020	80	
4	2020	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 31.12.2020

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.12.2020

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.03.2021

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 3 (этап12) в составе комплексной общественно-жилой застройки		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	1-16-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 3			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Собственность		
	Вид договора	Договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	29.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017441-2018	27.06.2018		27.06.2028
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 14.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		1131	
	Количество нежилых помещений		340	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		12.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный			

	период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4.998
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	20.06.2023
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.998

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	50	
1	2022	100	

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	50	
2	2022	100	

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	50	
3	2022	100	

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	2	
4	2022	7	
1	2023	15	
2	2023	25	
3	2023	45	
4	2023	60	
1	2024	100	

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	10	
2	2022	25	
3	2022	50	
4	2022	75	
1	2023	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	25	
3	2022	50	
4	2022	75	
1	2023	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	40	
4	2022	80	
1	2023	100	

Общестроительная готовность

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	20	
4	2020	25	
4	2018	1	1
1	2021	30	
2	2021	40	
3	2021	45	
4	2021	50	
1	2022	60	
2	2022	65	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 30.03.2023

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 20.06.2023

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.03.2023

Фактическая дата:

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 4 (Этап 1) в составе комплексной общественно-жилой застройки.			
	Назначение объекта	Жилое			
	Максимальное количество этажей в объекте	17-25+1 подземный			
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 4			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости				
	Вид права	Собственность			
	Вид договора	Договор купли-продажи			
	Номер договора	б/н			
	Дата подписания договора	29.11.2018			
4	Информация о разрешении на строительство (создание)				
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
	77-152000-017464-2018	28.06.2018		28.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			https://наш.дом.рф 19.10.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве				
	Количество жилых помещений			1080	
	Количество нежилых помещений			26	
	В том числе машино-мест			0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости				
	дата заключения первого договора			17.12.2018	

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	2
	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5459.494
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	2
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5459.494

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
1	2019	50	
2	2019	100	

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
2	2019	50	
3	2019	100	

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
2	2019	50	
3	2019	100	

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2

2	2019	2	
3	2019	7	
4	2019	15	
1	2020	25	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2020	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
3	2020	40	
4	2020	80	
1	2021	100	

Общестроительная готовность

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2019	3	
2	2019	20	
3	2019	30	
4	2019	40	
1	2020	50	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	80	

1	2021	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)		
Планируемая дата: 30.04.2021		
Фактическая дата:		
Получение заключения о соответствии (дата)		
Планируемая дата: 10.04.2021		
Фактическая дата:		
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		
Предусмотренный договорами: 30.06.2021		
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):		
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:		

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 22 (этап 6) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости		г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 22	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	29.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152000-017421-2018	29.06.2018		29.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Информация об опубликовании при			https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru	

5	размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	14.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	312	
	Количество нежилых помещений	57	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	12.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.05.2022	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	50	
2	2020	100	

Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	2	
3	2020	7	
4	2020	15	
1	2021	25	
2	2021	45	
3	2021	60	
4	2021	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2021	10	
2	2021	25	
3	2021	50	
4	2021	75	
1	2022	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	25	
3	2021	50	
4	2021	75	
1	2022	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	40	
4	2021	80	
1	2022	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	25	
4	2018	2	2
3	2020	40	
4	2020	45	
1	2021	50	
2	2021	60	
3	2021	65	
4	2021	80	
1	2022	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
Планируемая дата: 30.03.2022 Фактическая дата:
Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 10.03.2022 Фактическая дата:
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 30.05.2022 Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 23 (этап 7) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 23			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017428-2018	26.06.2028		26.06.2028
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и			https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 14.11.2018

	место публикации или размещения)		
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	312	
	Количество нежилых помещений	57	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	12.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	20.10.2022	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	50	
2	2020	100	

Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	2	
3	2020	7	
4	2020	15	
1	2021	25	
2	2021	45	
3	2021	60	
4	2021	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	10	
4	2021	25	
1	2022	50	
2	2022	75	
3	2022	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	25	
1	2022	50	
2	2022	75	
3	2022	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	40	
2	2022	80	
3	2022	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	20	
3	2020	25	
4	2020	40	
4	2018	2	2
1	2021	45	
2	2021	50	
3	2021	60	
4	2021	65	
1	2022	80	
2	2022	85	

3	2022	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.09.2022			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.09.2022			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 20.10.2022			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 24 (этап 9) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 24			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017422-2018	28.06.2018		28.06.2028
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
	Информация об опубликовании при			

5	размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 14.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	312	
	Количество нежилых помещений	58	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	12.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	20.01.2023	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	50	
2	2020	100	

Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	2	
3	2020	7	
4	2020	15	
1	2021	25	
2	2021	45	
3	2021	60	
4	2021	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	10	
1	2022	25	
2	2022	50	
3	2022	75	
4	2022	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	25	
2	2022	50	
3	2022	75	
4	2022	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	40	
3	2022	80	
4	2022	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	20	
3	2020	25	
4	2020	30	
4	2018	2	2
1	2021	40	
2	2021	45	
3	2021	50	
4	2021	60	
1	2022	65	

2	2022	80	
3	2022	85	
4	2022	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.12.2022			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.12.2022			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 20.01.2023			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 25 (этап 10) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 25		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	77-152000-	26.06.2018		26.06.2028
				Комитет государственного строительного надзора города

017423-2018		Москвы	
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 14.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	312	
	Количество нежилых помещений	57	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	12.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	20.05.2023	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.704	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	50	
2	2020	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	100	
2	2020	50	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	50	
4	2020	100	

Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2020	2	
1	2021	7	
2	2021	15	
3	2021	25	
4	2021	45	
1	2022	60	
2	2022	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	10	
2	2022	25	
3	2022	50	
4	2022	75	
1	2023	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	25	
3	2022	50	
4	2022	75	
1	2023	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	40	
4	2022	80	
1	2023	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	2	2
4	2020	20	
1	2021	25	
2	2021	30	
3	2021	40	
4	2021	50	
1	2022	60	
2	2022	65	
3	2022	80	

4	2022	85	
1	2023	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.03.2023			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.03.2023			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 20.05.2023			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 5 (этап 2) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	24-1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 5			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на	Дата	Последняя дата продления	Срок	Наименование органа,

строительство	выдачи	срока действия	действия	выдавшего разрешение
77-152000-017465-2018	28.06.2018		28.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 19.10.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		207	
	Количество нежилых помещений		4	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		2	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		2	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		1423.524	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.06.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		2	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		1423.524	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	100	100	
Земляные работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
1	2019	50		
2	2019	100		
Работы при возведении конструкций фундаментов				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
2	2019	50		

3	2019	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	2	
3	2019	7	
4	2019	15	
1	2020	25	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	40	
4	2020	80	
1	2021	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2019	3	
2	2019	20	
3	2019	30	

4	2019	40	
1	2020	50	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	80	
1	2021	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.04.2021			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.04.2021			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2021			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства			
1	Наименование объекта недвижимости		
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 6 (этап 3) в составе комплексной общественно-жилой	
	Назначение объекта	жилое	
	Максимальное количество этажей в объекте	24+1 подземный	
2	Местоположение объекта недвижимости		
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 6		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости		
	Вид права	собственность	
	Вид договора	договор купли-продажи имущества	
	Номер договора	б/н	
	Дата подписания договора	28.11.2018	
4	Информация о разрешении на строительство (создание)		

№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152000-017418-2018	28.06.2018		28.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 19.10.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		230	
	Количество нежилых помещений		4	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		2	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		2	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		1432.621	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.06.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		2	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		1432.621	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	100	100	
Земляные работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
1	2019	50		
2	2019	100		
Работы при возведении конструкций фундаментов				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	

2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	2	
4	2019	15	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	40	
4	2020	80	
1	2020	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2019	3	
2	2019	20	
3	2019	30	
4	2019	40	

1	2020	50	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	80	
1	2021	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.04.2021			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.04.2021			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2021			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 7 (этап 11) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	1-16-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 7			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
				Наименование органа, выдавшего разрешение

77-152000-017420-2018	26.06.2018	26.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	1131	
	Количество нежилых помещений	341	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.516	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.11.2024	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.516	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
3	2019	4	
1	2020	10	
4	2020	40	
3	2021	75	
2	2022	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	50	
3	2022	100	

Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	50	
4	2022	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	50	
1	2023	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	2	
4	2022	7	
2	2023	25	
4	2023	60	
1	2024	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2023	10	
3	2023	25	
4	2023	50	
1	2024	75	
2	2024	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	25	
4	2023	50	
1	2024	75	
2	2024	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	40	
1	2024	80	
2	2024	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
4	2020	20	

2	2022	60	
3	2022	65	
1	2023	75	
4	2023	90	
1	2024	95	
2	2024	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 30.06.2024

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.06.2024

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.11.2024

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 8 (этап 15) в составе комплексной общественно-жилой
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	16-25+1 подземный
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 8
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	собственность
	Вид договора	договор купли-продажи
	Номер договора	б/н
	Дата подписания договора	28.11.2018
4	Информация о разрешении на строительство (создание)	

№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152000-017442-2019	27.06.2018		27.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		1131	
	Количество нежилых помещений		340	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		5.516	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		01.04.2025	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		5.516	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	1	1	
1	2019	2		
2	2019	3		
3	2019	4		
4	2019	5		
1	2020	10		
3	2020	30		
1	2021	60		
2	2021	80		

3	2021	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	50	
4	2021	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	50	
1	2022	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	50	
2	2022	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	2	
4	2022	15	
2	2023	45	
3	2023	60	
4	2023	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	10	
1	2024	25	
2	2024	50	
3	2024	75	
4	2024	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	25	
2	2024	50	
3	2024	75	
4	2024	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	40	
3	2024	80	

4	2024	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
2	2020	1	
1	2021	5	
2	2021	10	
3	2021	15	
4	2021	20	
1	2022	25	
2	2022	30	
3	2022	40	
4	2022	50	
1	2023	65	
2	2023	70	
4	2023	80	
2	2024	90	
4	2024	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.12.2024			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.12.2024			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.04.2025			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости		Многоэтажный жилой дом корпус 9,10 (этап 17) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта		жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте		25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости		г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 9, 10		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости				
	Вид права		собственность		
	Вид договора		договор купли-продажи		
	Номер договора		б/н		
	Дата подписания договора		28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)				
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
	77-152000-017466-2018	28.06.2018		28.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018		
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве				
	Количество жилых помещений		610		
	Количество нежилых помещений		118		
	В том числе машино-мест		0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости				
	дата заключения первого договора		13.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		4.704		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)				
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		17.01.2025		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства				
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве				
	количество исполненных договоров		0		
	количество неисполненных договоров		1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		4.704		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в					

долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	10	10
2	2021	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	50	
1	2022	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	50	
2	2022	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	50	
3	2022	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	2	
1	2023	15	
3	2023	45	
4	2023	60	
1	2024	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	10	
4	2023	25	
1	2024	50	
2	2024	75	
3	2024	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	25	
1	2024	50	
2	2024	75	
3	2024	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	40	
2	2024	80	
3	2024	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	20	
4	2018	1	1
4	2020	30	
2	2023	50	
4	2023	70	
1	2024	80	
3	2024	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.09.2024			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.09.2024			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 17.01.2025			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 11 (этап16) в составе комплексной общественно-жилой
	Назначение объекта	жилое

	Максимальное количество этажей в объекте	15-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 11		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017467-2018	28.06.2018		28.06.2028
				Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		1094	
	Количество нежилых помещений		335	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		5.516	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		01.01.2026	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		5.516	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану		% выполнения фактический

4	2018	1	1
1	2020	4	
4	2020	30	
3	2021	75	
2	2022	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	50	
3	2022	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	50	
4	2022	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	50	
1	2023	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2023	2	
4	2023	25	
2	2024	60	
3	2024	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	10	
4	2024	25	
1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	25	
1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
1	2025	40	
2	2025	80	
3	2025	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2023	20	
3	2023	30	
1	2024	45	
3	2024	65	
1	2025	85	
2	2025	90	
3	2025	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.09.2025			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.09.2025			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.01.2026			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 12 (Этап 18) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
	Назначение объекта	жилое

	Максимальное количество этажей в объекте	16-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 12		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017468-2018	28.06.2018		28.06.2028
				Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		1131	
	Количество нежилых помещений		338	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		5.516	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		15.05.2026	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		5.516	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану		% выполнения фактический

4	2018	1	1
1	2020	6	
1	2021	10	
4	2022	50	
3	2023	80	
4	2023	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	50	
4	2023	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	2	
4	2024	15	
2	2025	45	
3	2025	60	
4	2025	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	10	
1	2025	25	
2	2025	50	
3	2025	75	
4	2025	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2025	25	
2	2025	50	
3	2025	75	
4	2025	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	40	
4	2025	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
3	2023	20	
2	2024	52	
3	2024	60	
4	2024	68	
2	2025	84	
3	2025	92	
4	2025	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 15.11.2025			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.10.2025			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 15.05.2026			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
1	Наименование объекта недвижимости
	Вид объекта недвижимости
	Многоэтажный жилой дом корпус 13, 14 (Этап 20) в составе комплексной общественно-жилой

		застройки.		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	1-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 13, 14		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017470-2018	28.06.2018		28.06.2028
				Мосгостройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	610		
	Количество нежилых помещений	118		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	13.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4.704		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.03.2026		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.704		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
3	2021	25	
3	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	75	
3	2023	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	50	
4	2023	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	2	
3	2024	15	
1	2025	45	
2	2025	60	
3	2025	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	10	
4	2024	25	
1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	25	

1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2025	40	
2	2025	80	
3	2025	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
2	2022	15	
3	2023	20	
2	2024	52	
4	2024	68	
1	2025	76	
2	2025	84	
3	2025	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 01.09.2025			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 15.08.2025			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.03.2026			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Копия Многоэтажный жилой дом корпус 15 (этап 19) в составе комплексной общественно-		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	16-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 15			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017471-2018	28.06.2018		28.06.2028
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Мосгостройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	1094		
	Количество нежилых помещений	337		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	13.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.516		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		01.12.2026	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по			

договорам, млн. рублей

5.516

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
4	2021	25	
4	2022	50	
2	2023	75	
4	2023	100	

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	15	
1	2026	60	
2	2026	100	

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	10	
4	2025	50	
1	2026	75	
2	2026	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2025	25	
4	2025	50	

1	2026	75	
2	2026	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2025	40	
1	2026	80	
2	2026	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
2	2021	10	
4	2023	20	
4	2024	52	
4	2025	84	
2	2026	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 01.06.2026			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 15.05.2026			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.12.2026			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
1	Наименование объекта недвижимости
	Многоэтажный жилой дом корпус 16 (этап 21)

	Вид объекта недвижимости	в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	1-16-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 16		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017472-2018	28.06.2018		28.06.2028
				Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	1131		
	Количество нежилых помещений	340		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	13.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.516		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	02.04.2027		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.516		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства				

Предусмотренный договорами: 02.04.2027

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
3	2021	10	
4	2022	75	
1	2023	85	
3	2023	100	

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	50	
4	2023	100	

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	15	
2	2025	45	
4	2025	100	

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2025	10	
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения

			% выполнения
--	--	--	--------------

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	40	
3	2026	80	
4	2026	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2024	20	
3	2024	30	
1	2025	45	
2	2025	50	
4	2025	65	
2	2026	75	
3	2026	80	
4	2026	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.12.2026			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.12.2026			
Фактическая дата:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 17 (этап 24) в составе комплексной общественно-жилой

	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 17		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017426-2018	26.06.2018		26.06.2028
				Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	https://наш.дом.рф 30.11.2018		
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	288		
	Количество нежилых помещений	61		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	13.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.264		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.03.2027		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.264		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
				% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2018	1	1
3	2021	10	
1	2022	30	
3	2022	60	
1	2023	85	
2	2023	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2025	15	
3	2025	45	
4	2025	60	
1	2026	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2025	25	
1	2026	50	
2	2026	75	
3	2026	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	25	
1	2026	50	
3	2026	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
1	2026	40	
2	2026	80	
3	2026	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
3	2024	20	
4	2024	25	
4	2025	50	
2	2026	80	
3	2026	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.09.2026			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.09.2026			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.03.2027			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 18,20 (этап 22) в составе комплексной общественно-жилой
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный
2	Местоположение объекта недвижимости	
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 18,20	

3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	собственность		
	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-152000-017474-2018	28.06.2018		28.06.2028
	Наименование органа, выдавшего разрешение			Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		607	
	Количество нежилых помещений		117	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		5.502	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		01.05.2027	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		5.502	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	1	1	
3	2021	10		

3	2022	30	
3	2023	85	
1	2024	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	50	
4	2024	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	15	
4	2025	45	
1	2026	60	
2	2026	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	40	
3	2026	80	

4	2026	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
4	2024	20	
2	2025	40	
4	2025	50	
1	2026	60	
3	2026	80	
4	2026	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.12.2026			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.12.2026			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.05.2027			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 19 (этап 23) в составе комплексной общественно-жилой
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 19
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	собственность

	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152000-017427-2018	26.06.2018		26.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	312		
	Количество нежилых помещений	60		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	13.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.502		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	02.09.2027		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.502		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
3	2021	10		
2	2022	45		
4	2022	75		
3	2023	90		
1	2024	100		

Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	50	
4	2024	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	15	
4	2025	45	
1	2026	60	
2	2026	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	25	
3	2026	50	
4	2026	75	
1	2027	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	25	
3	2026	50	
4	2026	75	
1	2027	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2026	40	
4	2026	80	
1	2027	100	
Общестроительная готовность			
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2024	20	
4	2018	1	1
2	2025	30	
1	2026	50	
2	2026	60	
3	2026	65	
4	2026	80	
1	2027	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 30.03.2027

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.12.2026

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 02.09.2027

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 21 (этап 5) в составе комплексной общественно-жилой
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	24+1 подземный
2	Местоположение объекта недвижимости	
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 21	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	собственность
	Вид договора	договор купли-продажи

	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152000-017419-2018	26.06.2018		26.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 19.10.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		253	
	Количество нежилых помещений		5	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		1412.031	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.06.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		1412.031	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	1	1	
1	2019	100		
Земляные работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
1	2019	50		

2	2019	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	7	
4	2019	15	
1	2020	25	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2020	80	
1	2021	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1

1	2019	3	
2	2019	20	
3	2019	30	
4	2019	40	
1	2020	50	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	80	
1	2021	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.04.2021			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.04.2021			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2021			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 26 (Этап 14) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный
2	Местоположение объекта недвижимости	
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 26	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	собственность
	Вид договора	договор купли-продажи

	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152000-017444-2018	27.06.2018		27.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		312	
	Количество нежилых помещений		0	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		13.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		5.502	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		01.12.2023	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		5.502	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	1	1	
1	2019	5		
2	2019	20		
3	2019	50		
4	2019	80		
1	2020	100		

Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	50	
2	2020	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	50	
3	2020	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	50	
4	2020	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	15	
4	2021	45	
1	2022	60	
2	2022	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	25	
4	2022	50	
1	2023	75	
2	2023	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	25	
4	2022	50	
1	2023	75	
2	2023	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	40	
1	2023	80	
2	2023	100	
Общестроительная готовность			
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2018	1	1
3	2020	10	
4	2020	20	
3	2021	40	
4	2021	50	
2	2022	65	
4	2022	80	
1	2023	85	
2	2023	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.06.2023			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.06.2023			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.12.2023			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 27 (Этап 13) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный
2	Местоположение объекта недвижимости	
	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 27	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	собственность

	Вид договора	договор купли-продажи		
	Номер договора	б/н		
	Дата подписания договора	28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152000-017424-2018	26.06.2018		26.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	240		
	Количество нежилых помещений	0		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	19.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.502		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.03.2024		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.502		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	1	1	
1	2019	3		
2	2019	10		
3	2019	20		
1	2020	55		

2	2020	70	
3	2020	85	
4	2020	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2020	50	
1	2021	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2021	50	
2	2021	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	50	
3	2021	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	15	
2	2022	25	
3	2022	45	
4	2022	60	
1	2023	100	
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	10	
4	2022	25	
1	2023	50	
2	2023	75	
3	2023	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	25	
1	2023	50	
2	2023	75	
3	2023	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

1	2023	40	
2	2023	80	
3	2023	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
2	2020	1	
3	2020	20	
4	2020	25	
1	2021	30	
2	2021	40	
3	2022	45	
4	2022	50	
1	2023	70	
2	2023	80	
3	2023	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.09.2023			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 10.09.2023			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.03.2024			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	0.00

2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	2.431
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	2.431
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0.00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	2.431
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	0.00
7	Прочие расходы (млн. рублей)	0.00
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	2.431
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	0.00

Приложение 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.10
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.01
3	Норматив безубыточности (Н3)	0

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	39437131,23	0,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	442000,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	10777357,96	1110136,98	0,00
Прочие внеоборотные активы	1190	2985366,68	0,00	0,00
Итого по разделу I	1100	53641855,87	1110136,98	0,00
Запасы	1210	148888504,86	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по				

приобретенным ценностям	1220	7905623,61	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	12843164,41	4800,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2180833853,00	52817,00	0,00
Прочие оборотные активы	1260	12665380218,65	2383,00	0,00
Затраты застройщика на проектирование и строительство		12592634402,29	0,00	0,00
НДС по капитальному строительству		72745816,36	0,00	0,00
Итого по разделу II	1200	15015851364,53	60000,00	0,00
БАЛАНС	1600	15069493220,40	1170136,98	0,00

ПАССИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000,00	10000,00	0,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50000,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-43109431,87	-4440547,95	0,00
Итого по разделу III	1300	-43049431,87	-4430547,95	0,00
Заемные средства	1410	6500000000,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	7773329762,66	0,00	0,00
Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		7052039762,66	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	14273329762,66	0,00	0,00
Заемные средства	1510	5550684,93	5550684,93	0,00
Кредиторская задолженность	1520	833662204,76	50000,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	839212889,69	5600684,93	0,00
БАЛАНС	1700	15069493220,48	1170136,98	0,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	2975000,00	0,00
Себестоимость продаж	2120	-635786,10	0,00
Валовая прибыль (убыток)	2100	2339000,00	0,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-259690,33	0,00

Прибыль (убыток) от продаж	2200	2079000,00	0,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	5639052,04	0,00
Проценты к уплате	2330	-38065068,49	-5550684,93
Прочие доходы	2340	0,00	0,00
Прочие расходы	2350	-17989612,02	0,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-48337000,00	-5551000,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	9667220,98	1110136,98
Прочее	2460	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	2400	-38670000,00	-4441000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	-38670000,00	-4441000,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Компания осуществляет строительство объектов вне территории Москвы: нет

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.	
Нематериальные активы	1110	0,00	
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	
Материальные поисковые активы	1140	0,00	
Основные средства	1150	39437131,23	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	442000,00	
Финансовые вложения	1170	0,00	
Отложенные налоговые активы	1180	10777357,96	
Прочие внеоборотные активы	1190	2985366,68	
Итого по разделу I	1100	53641855,87	
Запасы	1210	148888504,86	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7905623,61	
Дебиторская задолженность	1230	12843164,41	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2180833853,00	
Прочие оборотные активы	1260	12665380218,65	
Затраты застройщика на проектирование и строительство		12592634402,29	

НДС по капитальному строительству		72745816,36	
Итого по разделу II	1200	15015851364,53	
БАЛАНС	1600	15069493220,40	

ПАССИВ		На 31 Декабря 2018 г.	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000,00	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50000,00	
Резервный капитал	1360	0,00	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-43109431,87	
Итого по разделу III	1300	-43049431,87	
Заемные средства	1410	6500000000,00	
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,00	
Оценочные обязательства	1430	0,00	
Прочие обязательства	1450	7773329762,66	
Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		7052039762,66	• Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)
Итого по разделу IV	1400	14273329762,66	
Заемные средства	1510	5550684,93	
Кредиторская задолженность	1520	833662204,76	
Доходы будущих периодов	1530	0,00	• Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)
Оценочные обязательства	1540	0,00	
Прочие обязательства	1550	0,00	
Итого по разделу V	1500	839212889,69	
БАЛАНС	1700	15069493220,48	

Данные для расчета нормативов с отсутствующими строками:

- Активы незавершенного стр-ва (Н2)
- Задолженность по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам
Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
Расторгнутые договоры отсутствуют

Справка о составе прочих расходов

Прочие расходы отсутствуют